Кабинет 20 м² в Деловом центре, этаж II

Г. Ейск, улица Армавирская, дом 45, этаж II, кабинет № 221. По этой же ссылке указан мой сотовый и все остальные способы связи со мною 🙂

Аренда коммерческой недвижимости в Ейске

О помещении

- Общая площадь – 53,8 м², но пока я сдаю только одну комнату, 20 м2;
- Аренда части: да; также возможна аренда всего помещения;
- Этаж: II (второй);
- Высота потолков: 3,3 м;
- Отделка: кабинет;
- Отопление: нет;
- Тип аренды: прямая (я – собственник);
- Минимальный срок аренды: 2 мес.

Описание

Сейчас я занимаюсь починкой ПЭВМ в своей половине, и готов вам оставить компьютер, 2 стола, стулья, табуретки, и то, что вам пригодится для работы.

Все светильники в кабинете – теплого светодиодного света, мощностью 36 Ватт против стандартных 72-Ваттных люминесцентных.

В помещении нет никакого отопления. Вода – в санузле на этаже. На каждом из 4-ех этажей здания есть санузел.

Вход по широкой советской лестнице, посетители хвалят ее за удобство. Выход есть пожарный по аналогичной лестнице, но она одно-маршевая, крутая.

Если вы курите, то курить можно только на черновой лестнице, иначе сработает сигнализация. Сразу предупрежу, что многие умники в здании курят в санузле. Если вы также желаете курить в санузле, то нам с вами не по пути с арендой.

Общая дверь в помещение – китайская. Двери в каждый кабинет и кладовую – межкомнатные (ДВП).

В правой половине есть кондиционер, в левой его нет.

Окна обои половин выходят на проезжую часть, смотрят на северо-запад. Между Деловым центром и шоссе посажены ели, которые закрывают обзор.

Довольно проблематично размещать печатную рекламу вашего вида деятельности в Полиграфмаше. То есть, например, я ни с кем не смог договориться о том, чтобы мою вывеску

бесплатно повесили на I этаже с улицы. Вешать рекламу в своем окне можно, но это не целесообразно, потому как прохожие не смотрят выше первого этажа.

Я сдаю не все 53,8 м2, а именно часть, 20 м2. Если вам нужны обе половины, то платить вам придется из расчеты цены за м2, указанной в объявлении, умноженной не на 20 * 2 м2, а на все 53,8.

Обращаю внимание, что есть коммунальный сбор от собственников Полиграфмаша, также вы платите отдельно за свет в вашей половине, учитель-логопед платит сама за свой свет.

Я живу в Ейске, оперативно реагирую на проблемы арендатора, решаю вопросы, всегда на связи.

В рабочее время, обычно, свет не отключают.

О здании

- Тип здания: Деловой центр;
- Удалённость от дороги, улица Армавирская: первая линия;
- Парковка: на улице, бесплатная.
- Количество автомобильных мест: в будни практически невозможно оставить машину, лучше бросить ее на стоянке «Магнита» на Таманской.

Цена аренды

400 рублей за 1 м2 ежемесячно, коммунальные услуги сверху.

Итого за одну комнату: 20 * 400 = 8 тысяч рублей ежемесячно.

Итого за всё помещение (обе комнаты, общий коридор и кладовая): 53,8 * 400 = 21,5 тысяч рублей.

Также, при любом раскладе, смогу вам помогать с вашими ПЭВМ, оказываю полиграфические услуги, помимо прочего 🙂

Возможные виды деятельности в помещении

Не лимитирую вас с этим. Мало того, мне было бы очень интересно познакомиться с нестандартными видами вашей деятельности, почему-то мне очень хочется, чтобы в моем помещении было что-то диковинное для Ейска 🙂

Материал стен

Гипсо-картонные стены. Ужасная звуко-изоляция, в обоих соседних комнатах слышно шум, если вы будете шуметь, поэтому учтите прежде, чем согласиться на аренду моего

помещения…

Интернет

В кабинетах отлично ловит GSM / LTE, но я в них завёл интернет Ростелеком с платой 1,5 тысячи рублей в месяц. Отказываться от него не стану, поэтому вам придется и его оплачивать, в добавок ко свету и коммунальному сбору.

Фотографии








ПРОВЕРКА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
НП "Деловой центр"
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВХОД
LG
VESTA


221
УЧИТЕЛЬ-ЛОГОПЕ
1. Компьютеры, они же ПЭВМ, — продажа и починка: https://DragonSerW.RU/.
2. Услуги и товары полиграфии: https://yepa.ru/.
3. Игровой зал и интернет-кафе: https://bilge.ru/.
4. Продажа пчелиного мёда: https://honeybeegood.ru/.
+7 961 512-80-80, индивидуальный предприниматель Швайко Сергей Александрович.
353680, город Ейск, улица Армавирская, 45, этаж 2, помещение 221.

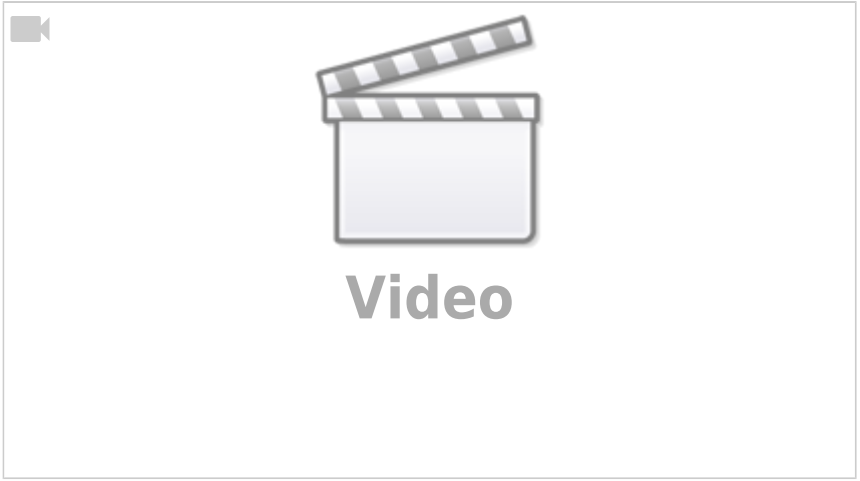




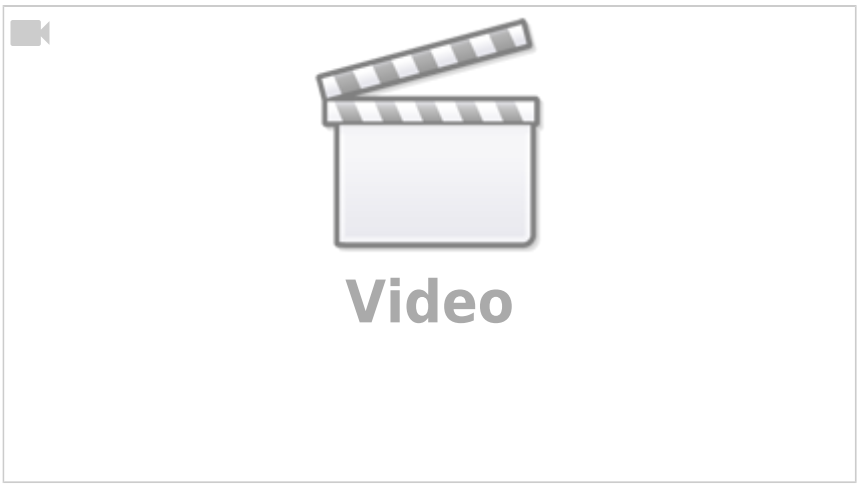


Видео-съемка

Левая комната, сейчас занята мною:



Правая комната, сейчас свободна:



Планировка

armavirskaya_45_floor_2_room_221.pdf

.

From:
https://www.tamar1x.ru/ - **Предприятия Ейска**

Permanent link:
https://www.tamar1x.ru/real-estate:office-rental

Last update: **2025/11/01 18:49**